

株式会社かりん不動産マイホーム購入スケジュール

STEP 1

お住まいに対する想い、イメージを
まとめる★



まずは、弊社コンシェルジュにお気軽にご相談ください。
信頼できる担当者を見つけることも第一歩です★

ご希望の住まいについてお聞かせください。ご予算、エリア(周辺環境、利便性、学区など)、間取り・広さ、お庭のイメージ、駐車場の使い勝手、設備仕様のこだわりをお伺いし、優先順位をまとめていきましょう。不動産相場勘をつかみ、「あなたスタイル」を考えていきましょう。

広告チラシや物件検索サイトで気になる物件がありましたら、是非お問合せください。詳細をお調べいたします。

STEP 2

資金計画を立てます。ご準備できる自
己資金・住宅ローンについて、ライフ
プランに合わせて考えます★



住宅購入にかかる費用を具体的に整理していきましょう★

住宅を購入する場合は、ほとんどの方が住宅ローンを組みます。その際、頭金や諸費用としての自己資金が必要となります。住宅ローンには大きく2つに分けられます。ずっと変わらない固定金利タイプ、金利の低い変動金利など、弊社の住宅ローンアドバイザー・ライフプランナーがご無理のない資金計画をアドバイスします。住宅に投入できる自己資金もご家族で話し合っておきましょう。

【おおよその目安】契約時のお手付金物件価格の約5%~10%程

＜諸費用の内訳＞登記料・住宅ローンにかかる費用・仲介手数料・フラットの場合適合証明書代・火災保険料など)

STEP 3

物件探しをしましょう！ここからはテンポ
アップしていくのがポイントです★



内見ツアーに行きましょう★

さて、ここまできたら、物件を見に行きましょう。インターネットや広告の情報だけではわからないことも多いので、実際に足を運んで物件を見ると良し悪しがわかります。また、リフォーム・メンテナンスやクリーニングが必要な物件の場合、実際にいくら費用がかかるのかお見積もり致します。新築の場合は、網戸やシャッターなどが標準設備についていない場合があります。現地でよくチェックしましょう。

【新築・中古物件の購入の場合～お引き渡しまでの流れ】

STEP4

不動産の購入手続きへ。物件申込から契約までは約1週間程です。住宅ローンの事前審査は承認まで約2～7日ほど必要です。

契約までに住宅ローンの事前審査承認が得られるよう、予め、必要書類を揃えておきましょう。



※土地・注文住宅の流れに関しましては、別途資料がございます。弊社までお問い合わせくださいませ。

お申し込み 年 月 日()

不動産購入買付書を提出します。
※融資の事前審査申込みをします。

【申込時必要書類】 本人確認(運転免許証・健康保険証・住基カードなど)
源泉徴収票(直近2年分)写し 認印 実印

《下記に該当する方はそれぞれ追加書類がございます》

- ◆ 自営の方…確定申告書(直近3期分)
- ◆ 経営者の方…決算報告書(直近3期分)
- ◆ 既存の借入金がある方…返済予定表
- ◆ 勤続3年以内の方…職歴書(融資先により、書式が異なります)

売買契約 年 月 日()

売主と売買契約を締結します。

※契約時必要な費用: 手付金 円 契約印紙代 円

【契約時必要なもの】 実印(印鑑登録されているご印鑑) 認印 本人確認(運転免許証など)

住宅ローン本申込み 年 月 日()

本審査承認まで1週間から10日程かかりますので、住宅ローン特約解除期日までに承認が得られるよう必要書類を準備しましょう。

【本申込時必要書類】 現住所の住民票(世帯全員・本籍地省略) 印鑑登録証明書 課税証明書直近2年分 その他

現地内覧会 年 月 日()

設備仕様、補修箇所、残置物の有無などの確認をします。

オプションのお申込みや、カーテン、エアコン取り付け場所なども確認しましょう。

火災保険のプラン見積もり、お申込み 年 月 日()

弊社代理店 あいおいニッセイ同和損保保険の担当より、お客様の希望に合わせて見積もりプランをご提案、ご説明します。

MS&AD

あいおいニッセイ同和損保

引っ越し費用・カーテン・TVアンテナ代などの見積もり

お得な提携業者をご紹介しますので、お問合せください。

★引越し業者は、早割、ディスカウント日時など相談できますので、お早目に見積もり依頼がおススメです。

★オーダーカーテンは、納品まで1~2週間かかりますので、お早目にショールームへ予約しましょう。

住宅ローンの本契約（金銭消費貸借契約） 年 月 日()

住宅ローンの融資先を決めて、契約します。

※本契約時必要な費用: 印紙代 円

【本契約時必要書類】

住民票(世帯全員・本籍地省略)2通 印鑑登録証明書 2通 その他

ローン実行・残金決済・所有権移転・お引き渡し 年 月 日()

『おめでとうございます★いよいよ新居へお引越しです』 残代金支払い、御新居の鍵のお渡し

購入残代金(手付金を差し引いた金額)

固定資産税・都市計画税の清算金(365日の日割り計算で、算出します)

登記料(新築の場合、別途・表示登記料がかかります。※物件により異なります)

仲介手数料の半金

融資手数料・融資保証料(金融機関により、諸費用が異なります。返済計画により、ご提案させていただきます。)

その他

