

# 住宅購入 成功の心得

「本当に幸せになれる  
お家の探し方」  
があります。



いろいろ「コツ」が  
あるんだね。



ちゃんと知ってから  
買ったほうが  
トクしそうね！

① **家を買ってはいけません。「暮らし」を買ってください。**

家という箱を買うものではありません。自分たちが「どういう暮らしをしたいか」が大切。未来のことも考えて、家族でいっぱい話し合って選ぶことが「コツ」です。

② **間取りではなく、資金計画から入りましょう！**

当店では、ご希望をしっかり伺った上で、資金のお話もさせていただきます。それこそが、「マイホーム」を早く、現実的に手に入れる秘訣といえるでしょう。

③ **貸してもらえない額と、借りていい額は違います。**

家を買ったら、生活が苦しくなったりなんてイヤですよ。当店には、ローンアドバイザーが居ますので、「無理のない資金計画」をきちんとご提案いたします。

④ **買わなくても、物件をたくさんみましましょう！**

実際の「家」や「土地」をたくさん見ることにより、目が養われ、本当に「欲しい家」がわかってきます。当店では効率よく見て回れるツアーも企画しています。

⑤ **迷ったら、点数をつけるとわかりやすくなります。**

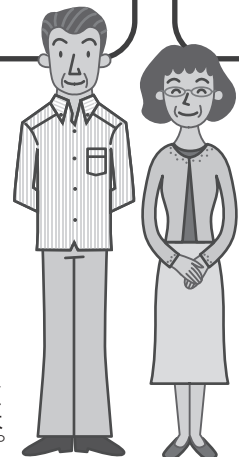
いろいろ見ていると、わからなくなることがあります。気に入った「家」があったら、項目ごとや総合点をつけていきましょう。七〇点以上なら買うべき物件です。

⑥ **良い物件から売れていく。買うときはスピードが命。**

「いいな」と思う物件は、同時に多くの方がそう思っています。これは早い者勝ち！あらかじめエージェントと一緒に準備をして、素早く動けるようにしておきましょう。

前に家を買ったときには  
誰も教えてくれなかったわ。

不動産購入も進んでいるんだな。  
店でいろいろ話を聞こう。



このほかにも「心得」が  
いろいろございます。  
どうぞ店頭で、私たちエージェントに  
直接ご質問ください。



かりん不動産のわたなべです！