

物件下見 チェックポイント

資料をもらったらすぐ
実際の環境を見に行きましょう!



図面でわかる情報はごく一部だけです。実際に現場を見に行くと、周辺の環境が一目瞭然。周辺のチェックはとても重要です。また平日と日曜など休日では、道路の混み具合や騒音などの状況が大きく変わる場合もあるので十分にチェックしましょう!



周辺環境の主なチェックポイント

- ✓ 交通機関の状況 (駅までの所要時間、始発・最終時間、混雑状況など)
- ✓ 周辺道路の状況 (交通量、混雑状況など)
- ✓ 教育施設 (学校、校区など)
- ✓ 公共施設 (病院、公園、図書館など)
- ✓ スーパー、コンビニなどの商業施設
- ✓ そのほか音や臭いなどの環境、昼と夜の違い、雨の日の側溝の状態など

現場に行くとき注意すること

中古住宅の場合

一般の方が住みながら売りに出されている場合がほとんどです。現場の外観を見に行ったときに売主さんがいらっしゃっても、声をかけてはいけません。売主さんにはそれぞれの事情がありますので、気軽に声をかけると迷惑になる場合があります。たとえ売主さんが偶然に知人であっても、物件の中をご覧になる際は、必ず **かりん不動産の担当エージェントと同行の上、現場に行ってください。** そうしないと、後々トラブルになり、売主さんとの交渉や相談が難しくなることがあります。

新築住宅の場合

現場にいろいろな不動産会社の看板があったり、他の不動産会社がオープンハウスされている場合があります。不動産会社同士のルールがありますので、お家の中を見たい場合は、**お手数ですがかりん不動産の担当エージェントをお呼びください。** 他社より声をかけられたり、アンケートをすすめられた場合は、「かりん不動産から見に来ています」とお話しください。ひとつの物件で重複して申し込むと混乱を生み、結果的に機会を逸する場合があります。

かりん不動産では、ご希望エリア内で実際に物件を見ながら、周辺環境や物件のメリット、デメリット、相場をお話する「相場ツアー」を常時実施しています。お申し込みの上、できるだけたくさんの物件を見て、「良い家を見抜く目」を養い、素敵なお家に出会ってください。



詳しくは下記までお気軽にお問い合わせください! 女性スタッフ一同お待ちしております。



株式
会社

かりん不動産



042-708-8375

〒195-0071 町田市金井町1700-1

営業時間 9:30~18:30 水曜日定休

✉ info@e-karin.co.jp ④ www.e-karin.co.jp